



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale

Servizio albi regionali e contratti

Settore contratti

Bando n. 38 /2008/LL. PP.

lavori di manutenzione ordinaria dell'alloggio ubicato al piano terzo int. 8 del corpo alloggi sottufficiali nella sede del Comando Regione Carabinieri Sardegna in Via Sonnino – CAGLIARI -

..

### BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

Contratti sotto soglia comunitaria – Ribasso sull'importo dei lavori a misura a base d'asta  
Iscrizione C.C.I.A.A.

#### 1. STAZIONE APPALTANTE

Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato dei Lavori Pubblici - Servizio Albi Regionali e Contratti - Settore Contratti

Viale Trento n. 69 – 09123, Cagliari

[www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it)

#### 2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara, con ammissibilità di offerte solo al ribasso, sarà esperita, ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. a), punto 3, della L. R. n. 5/2007, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., si procederà alla esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 10, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando il potere della Stazione Appaltante di valutare la congruità delle offerte ai sensi dell'art. 86, comma 3 D.Lgs. 163/2006..

#### 3. LUOGO, IMPORTO DEI LAVORI E DELLE PRESTAZIONI

- 3.1. Luogo di esecuzione:** Comune di Cagliari
- 3.2. Importo complessivo dell'appalto:** Euro 32.266,59 di cui:
- Importo lavori a misura a base d'asta: Euro 31.909,96
  - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: Euro 356,63
- 3.3. Modalità di determinazione del corrispettivo:** A MISURA ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. a), punto 3, della L. R. n. 5/2007.
- 3.4. Termine di esecuzione opera:** 60 giorni a decorrere dalla data del verbale di consegna (art. 26 Capitolato Speciale d'Appalto).
- 3.5. Pagamenti in acconto:** l'impresa avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, ogni volta che il suo credito, al netto delle prescritte ritenute, raggiunga l'ammontare di € 20.000,00 (art. 36 Capitolato Speciale d'Appalto).

#### 4. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006,



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale

Servizio albi regionali e contratti

Settore contratti

Bando n. 38 /2008/LL. PP.

nonché articoli 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

### **5. CATEGORIE RELATIVE ALLE LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO**

Ai fini dell'art. 73, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 e dell'art. 118, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006, vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compone l'opera:

Categoria prevalente: OG 1 – Edifici civili e industriali – importo € 32.266,59 comprensivo degli oneri di sicurezza.

Si precisa che nella categoria OG1 sono comprese lavorazioni inerenti all'impiantistica di cui alla categoria OS3 - Impianti idrici sanitari cucine lavanderie – per un importo pari ad € 6.074,72.

### **6. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

#### **6.1. Situazione giuridica**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 38 del Codice dei Contratti, nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente e richiamate nel Disciplinare di gara. L'assenza delle condizioni preclusive è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel Disciplinare di gara.

#### **6.2. Condizioni minime di carattere economico e tecnico**

Ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L. R. n. 14/2002, poiché l'importo dei lavori a base d'asta, comprensivo degli oneri di sicurezza, è inferiore alla soglia di € 77.469,00, possono partecipare alla gara gli operatori economici in possesso del solo requisito di iscrizione alla Camera di Commercio per attività adeguata a quella oggetto del presente appalto.

Possono partecipare, altresì, gli operatori economici con sede in altro Stato, in possesso del requisito di iscrizione al registro professionale competente del proprio Stato di appartenenza per una declaratoria di attività adeguata a quella oggetto del presente appalto, ovvero gli operatori economici in possesso di attestazione SOA o ARA in corso di validità, per categoria e classifica adeguata.

### **7. GARANZIE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii, l'operatore economico concorrente, singolo o associato, dovrà costituire una garanzia provvisoria dell'importo di € 645,33 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, sotto forma di deposito cauzionale o di fideiussione (bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari), secondo le modalità previste all'art. 8.8 del Disciplinare. A garanzia della buona esecuzione dei lavori, l'impresa aggiudicataria si obbliga a presentare all'Ente appaltante una garanzia fidejussoria definitiva, con le modalità di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

Ai sensi degli articoli 103 del D.P.R. n. 554/1999, l'impresa aggiudicataria è, altresì, obbligata a stipulare la polizza assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civili terzi e garanzia di manutenzione, nelle forme e modalità previste dal D.M. 12.03.2004, n. 123 - schema tipo 2.3 (si rinvia al Disciplinare, art. 11, punto 18).

### **8. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa.



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale  
Servizio albi regionali e contratti  
Settore contratti

Bando n. 38 /2008/LL. PP.

### 9. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante.

### 10. SUBAPPALTO

È ammesso il subappalto, alle condizioni e con i limiti dell'art. 118 del Codice dei Contratti e dell'art. 141 del D.P.R. n. 554/1999. È fatto obbligo per l'offerente indicare all'atto dell'offerta le opere o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare o concedere in cottimo od in altre forme similari.

### 11. DOCUMENTAZIONE

Il Disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente Bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione delle offerte, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, può essere scaricato dal sito ufficiale [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it). Tutti i documenti e le dichiarazioni previste nel Disciplinare di gara sono richiesti a pena di esclusione.

Gli elaborati progettuali sono visionabili presso l'Ufficio Contratti dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, Viale Trento n. 69 – 09123 Cagliari, dalle ore 11:00 alle ore 13:00 di tutti i giorni feriali, escluso il sabato e dalle ore 16:00 alle ore 17:00 dei giorni martedì e mercoledì.

### 12. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

**12.1. Termine:** entro le ore 13:00 del giorno antecedente quello fissato per la celebrazione della gara di cui al successivo punto 12.4.

**12.2. Indirizzo:** R.A.S. – Assessorato dei Lavori Pubblici - Servizio Albi Regionali e Contratti - Settore Contratti, Viale Trento n. 69 - 09123 Cagliari.

**12.3. Modalità:** i requisiti richiesti per la partecipazione e le modalità di partecipazione sono riportati nel Disciplinare di gara.

**12.4. Apertura offerte:** seduta pubblica presso il suddetto Settore Contratti alle ore 9:30 del giorno 27.02.2009.

### 13. FINANZIAMENTO

Bilancio Regionale Cap. SC07.1206 – U.P.B. S07.10.003 – Codice SIOPE 10301 (Programma 2002)

Per informazioni di carattere amministrativo relative alla documentazione di gara, rivolgersi al Servizio Albi Regionali e Contratti - Settore Contratti tel. 390706062459/+390706062345 / +390706062015/+390706062643 / +/+390706062027.

Per informazioni relative agli aspetti progettuali e tecnici, rivolgersi al Servizio del Genio Civile di Nuoro tel. +390706066935.

Cagliari, lì 22.12.2008

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**  
(Dott. ssa Teresa Ivana Falco)